

STANDARD WYKOŃCZENIA
„Domy przy Raduńskiej” Juszkowo
FORMA INVEST

ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU :

- Fundamenty żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych wraz z izolacją przeciwwilgociową i ciepłą
- Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków betonu komórkowego
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: styropian gr. 20 cm
- Strop nad parterem: żelbetowy monolityczny
- Konstrukcja dachu: drewniana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką „na rąbek”, orynowanie stalowe.
- Izolacje termiczne wewnętrzne: poddasze wełna mineralna lub pianka PUR, podłogi parteru i piętra - styropian
- Schody wewnętrzne: monolityczne, żelbetowe
- Elewacje: tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy
- Stolarka okienna i balkonowa 3 szybowa , profile PCV w kolorze białym wewnątrz i szarym na zewnątrz, wyłaz dachowy.
- balkon: ocieplenie styrodur, izolacja przeciwwilgociową typu papa, obróbki blacharskie
- balkon : balustrada metalowa
- podokienniki zewnętrzne stalowe i wewnętrzne z konglomeratu
- Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe stalowe, w kolorze antracytowym ocieplone, ościeżnica z ociepleniem.
- przyłącze instalacji wodnej: PCV z sieci wodociągowej
- przyłącze instalacji kanalizacyjnej: PCV do sieci kanalizacyjnej.
- przyłącze instalacji elektrycznej
- brama garażowa wraz z siłownikiem i pilotem
- instalacja fotowoltaiczna ok 6 KWp

ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA:

- Ściany działowe: murowane z bloczków betonu komórkowego oraz silikatów, ściana pomiędzy lokalami pustak dźwiękochłonny.
- Posadzki i podłogi: na parterze i piętrze betonowe podłoże pod posadzki indywidualne typu: gres , terakota, wykładzina, panel podłogowy.

- Instalacja grzewcza: powietrzna pompa ciepła, zasobnik na wodę bieżącą, ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze.
- instalacja wentylacji mechanicznej
- Ściany wewnętrzne: tynk gipsowy
- Sufity: tynk gipsowy, poddasze - płyta gipsowo-kartonowa

Instalacje :

- łazienka parter: przyłącze wodno-kanalizacyjne do umywalki ; przyłącze wodno-kanalizacyjne do WC, przyłącze wodno-kanalizacyjna do kabiny prysznicowej, 2x gniazda elektryczne, 2x punkty świetlne
- łazienka piętro: przyłącze wodno-kanalizacyjne do wanny; przyłącze wodno-kanalizacyjne do umywalki ; przyłącze wodno-kanalizacyjne do WC, przyłącze wodno-kanalizacyjne do prysznic, 1x gniazdo elektryczne, 2x punkt świetlny, przewód czujki alarmu
- pomieszczenie gospodarcze: przyłącze wody , 3xgniazda elektryczne, 1x punkt świetlny, rozdzielacz ogrzewania podłogowego, zasilanie pompy ciepła, przewód czujki alarmu
- przedpokój: 1x gniazdo elektryczne, 2x punkt świetlny, przewód syreny alarmu, przewód manipulatora alarmu, przewód czujki alarmu
- salon z aneksem kuchennym : przyłącze wodno-kanalizacyjne, 9xpunkt świetlny, 1x RTV, 1x internet, przewód na czujkę do alarmu.
- garaż: 1xpunkt świetlny, 1xpunkt dostępu, rozdzielnica główna elektryczna, 4x gniazda elektryczne, centrala alarmowa, przewód czujki alarmu, centrala wentylacyjna wraz z pionami, kanałami, czerpnią i wyrzutnią powietrza (nie zabudowane).
- pokoje na piętrze, w każdym : 1xRTV, 1x Internet, 4x gniazda elektryczne, 1xpunkt świetlny, przewód czujki alarmu
- korytarz piętro i schody: 3x punkt świetlny, 1xgniazdo elektryczne
- garderoba : 1x punkt świetlny, 1x gniazdo elektryczne
- pralnia: przyłącze wodno-kanalizacyjne pralki, rozdzielnia ogrzewania podłogowego, 3 x gniazda elektryczne.

- pomieszczenie gospodarcze ściany glazura do wysokości ok 1,6m, podłoga gres

STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI:

- Ciągi pieszo-jezdne, tarasy: utwardzone wyrobami betonowymi.
- część ogrodowa: teren wyrównany, uporządkowany i ogrodzony możliwość występowania skarp, elementów technicznych domu i infrastruktury obsługującej zespół domów np: studzienki, podziemne instalacje sanitarne i energetyczne itp.
- dodatkowe miejsca postojowe nie zadaszone – podłoże kostka betonowa.
- punkty zewnętrzne : punkt świetlny 1x nad wejściem do budynku, 1x nad tarasem, 1x nad garażem, 1x nad balkonem, gniazda elektryczne 1 x z przodu i 2x z tyłu budynku, przewód syreny alarmowej, kran na wodę ogrodową, zewnętrzna jednostka pompy ciepła.