

## Projekt

### STANDARD WYKOŃCZENIA

Osiedle Ogrodowe w Juszkowie

FORMA INVEST

#### ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU :

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych wraz z izolacją przeciwwilgociową i ciepłą
- Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków silikatowych
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: styropian gr. 20 cm
- Strop nad parterem: żelbetowy monolityczny
- Konstrukcja dachu: drewniana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką „na Rąbek”, ,orynowanie PCV lub stalowe.
- Izolacje termiczne wewnętrzne: poddasze wełna mineralna lub pianka PUR, podłogi parteru i piętra - styropian
- Schody wewnętrzne: monolityczne, żelbetowe
- Elewacje: tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy.
- Stolarka okienna i balkonowa 3 szybowa , profile PCV w kolorze białym wewnątrz i grafitowy/lub zbliżony do czarnego na zewnątrz, wyłaz dachowy.
- podokienniki zewnętrzne stalowe, wewnętrzne z konglomeratu
- Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe stalowe, w kolorze antracytowym ocieplone, ościeżnica z ociepleniem.
- balkon żelbetowy dylatowany, obróbki blacharskie, balustrada stalowa.
- przyłącze instalacji wodnej: PCV z sieci wodociągowej
- przyłącze instalacji kanalizacyjnej: PCV do sieci kanalizacyjnej.
- przyłącze instalacji elektrycznej
- kran zewnętrzny-ogrodowy
- brama garażowa wraz z siłownikiem i pilotem
- punkty zewnętrzne : punkt świetlny nad wejściem, nad tarasem, nad garażem, gniazda elektryczne 1 x z przodu i 1x z tyłu budynku, przewód syreny alarmowej,

#### ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA:

- Ściany działowe: murowane z bloczków betonu komórkowego, ściany pomiędzy lokalami pustak dźwiękochłonny
- Posadzki i podłogi: na parterze i piętrze betonowe podłoże pod posadzki indywidualne typu gres , terakota, wykładzina, panel podłogowy.
- Instalacja grzewcza: kocioł gazowy kondensacyjny z zasobnikiem, ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze.
- Ściany wewnętrzne: tynk gipsowy
- Sufity: tynk gipsowy, poddasze - płyta gipsowo-kartonowa

Instalacje :

- instalacje łazienki/kotłowni parter;; przyłącze wodno-kanalizacyjne do umywalki ; przyłącze wodno-kanalizacyjne do WC, 1x gniazdo elektryczne, 2x punkty świetlne, rozdzielnia ogrzewania podłogowego.
- instalacje łazienki piętro: przyłącze wodno-kanalizacyjne do wanny; przyłącze wodno-kanalizacyjne do umywalki ; przyłącze wodno-kanalizacyjne do WC, przyłącze wodno-kanalizacyjne do prysznic, 1x gniazdo elektryczne, 2x punkt świetlne,
- instalacje pralni przyłącze wodno-kanalizacyjne pralki, przyłącze wodno-kanalizacyjne umywalki, rozdzielnia ogrzewania podłogowego, 2xgniazdo elektryczne
- instalacje sieć : 1x punkt świetlny, przewód manipulatora alarmu, dzwonek wejściowy, 1x gniazdo elektryczne, przewód czujki alarmu.
- instalacje kuchni: przyłącze wodno-kanalizacyjne do zlewu i zmywarki, 2xpunkt świetlny, 1x trójfazowe zasilanie piekarnika i płyty kuchennej, 7x gniazda elektryczne, przewód czujki alarmu
- instalacje salonu na parterze : 3x punkt świetlny, 3x gniazdo elektryczne, 1x PEL TV (2x RTV, 1x Internet, 2xgniazda elektryczne), wideodomofon, przewód czujki alarmu.
- garaż: 2xpunkt świetlny, 1xpunkt dostępu, rozdzielnica główna, 2x gniazda elektryczne, 1xzasilanie bramy garażowej, centrala alarmowa, przewód czujki alarmu.
- 3 pokoje na piętrze, w każdym : 1x PEL TV (1x RTV, 1x Internet, 2xgniazda elektryczne), 2x gniazda elektryczne, 1xpunkt świetlny, przewód na czujkę ruchu.
- sypialnia główna na piętrze : 1x PEL TV (1x RTV, 1x Internet, 2xgniazda elektryczne), 3x gniazda elektryczne, 2xpunkt świetlny, przewód na czujkę ruchu.
- korytarz piętro i schody: 5x punkt świetlny, 1xgniazdo elektryczne, przewód czujki ruchu.

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI:**

- Ciągi pieszo-jezdne, tarasy: utwardzone wyrobami betonowymi.
- część ogrodowa: teren wyrównany, uporządkowany i ogrodzony możliwość występowania skarp, elementów technicznych domu i infrastruktury obsługującej zespół domów np: studzienki, podziemne instalacje sanitarne i energetyczne itp.
- dodatkowe miejsce postojowe nie zadaszone – podłoże kostka betonowa.

- brama wjazdowa na teren osiedla wraz z furtką i domofonem.