

## **STANDARD WYKOŃCZENIA**

Domy na Czekanowskiego w Pruszczu w Gdańskim

FORMA INVEST

### **ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU :**

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków betonu komórkowego H+H
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: styropian gr. 20 cm
- Strop nad parterem: żelbetowy monolityczny
- Konstrukcja dachu: drewniana, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, , orynowanie PCV.
- Izolacje termiczne wewnętrzne: poddasze wełna mineralna lub pianka PUR, podłogi parteru i piętra - styropian
- Schody wewnętrzne: monolityczne, żelbetowe
- Elewacje: tynk silikonowy cienkowarstwowy, płytki ozdobne.
- Stolarka okienna i balkonowa 3 szybowa , profile PCV w kolorze białym wewnątrz i szarym na zewnątrz, wyłaz dachowy.
- podokienniki zewnętrzne marmurowe i wewnętrzne z konglomeratu
- Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe stalowe, w kolorze antracytowym ocieplone, ościeżnica z ociepleniem.
- przyłącze instalacji wodnej: PCV z sieci wodociągowej
- przyłącze instalacji kanalizacyjnej i deszczowej: PCV do sieci kanalizacyjnej i deszczowej
- przyłącze instalacji elektrycznej
- punkty świetlne z frontu i z tyłu budynku
- kontakt zewnętrzny z przodu i z tyłu budynku
- kran zewnętrzny-ogrodowy
- brama garażowa wraz z siłownikiem i pilotem

### **ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA:**

- Ściany działowe: murowane z bloczków betonu komórkowego, ściany pomiędzy lokalami pustak dźwiękochłonny
- Posadzki i podłogi: na parterze i piętrze betonowe podłoże pod posadzki indywidualne typu gres , terakota, wykładzina, panel podłogowy.
- Instalacja grzewcza: kocioł gazowy kondensacyjny z zasobnikiem, ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze.

- Ściany wewnętrzne: tynk gipsowy
- Sufity: tynk gipsowy, poddasze - płyta gipsowo-kartonowa

Instalacje :

- instalacje łazienki parter:; przyłącze wodno-kanalizacyjne do umywalki ; przyłącze wodno-kanalizacyjne do WC, 1x gniazdo elektryczne, 1x punkt świetlny
- instalacje łazienki piętro: przyłącze wodno-kanalizacyjne do wanny; przyłącze wodno-kanalizacyjne do umywalki ; przyłącze wodno-kanalizacyjne do WC, przyłącze wodno-kanalizacyjne do prysznic, 1x gniazdo elektryczne, 2x punkt świetlny, kontaktron.
- instalacje pralni przyłącze wodno-kanalizacyjne pralki, rozdzielnia ogrzewania podłogowego, 3 gniazdo elektryczne
- instalacje pomieszczenia gospodarczego:, przyłącze wody i gazu do pieca, 2x gniazda elektryczne, 1x punkt świetlny, rozdzielacz ogrzewania podłogowego
- instalacje sieć : 1x punkt świetlny, manipulator alarmu, dzwonek, kontaktron, 1x gniazdo
- instalacje przedpokój: 1x gniazdo elektryczne, 1x punkt świetlny, syrena alarmu
- instalacje aneksu kuchennego: przyłącze wodno-kanalizacyjne do zlewozmywaka i zmywarki, 2x punkt świetlny, 1x zasilanie okapu, 1x zasilanie kuchenki i płyty kuchennej, 4x gniazda elektryczne,
- instalacje pokoju na parterze : 2x punkt świetlny, 5x gniazdo elektryczne, 1x RTV, 1x internet, przewód na czujkę do alarmu.
- garaż: 1x punkt świetlny, 1x punkt dostępu, rozdzielnica główna, 2x gniazda elektryczne, centrala alarmowa, gniazdo elektryczne bramy garażowej, kontaktron.
- pokoje na piętrze, w każdym : 1x RTV, 1x Internet, 4x gniazda elektryczne, 1x punkt świetlny, kontaktron.
- korytarz piętro i schody: 3x punkt świetlny, 1x gniazdo elektryczne
- pomieszczenie gospodarcze ściany glazura do wysokości ok 1,6m, podłoga gres
- garaż podłoga gres

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI:**

- Ciągi pieszo-jezdne, tarasy: utwardzone wyrobami betonowymi.
- część ogrodowa: teren wyrównany, uporządkowany i ogrodzony możliwość występowania skarp, elementów technicznych domu i infrastruktury obsługującej zespół domów np: studzienki, podziemne instalacje sanitarne i energetyczne itp.
- dodatkowe miejsce postojowe nie zadaszone – podłoże kostka betonowa.
- brama wjazdowa z siłownikiem i pilotem
- punkty zewnętrzne : punkt świetlny nad wejściem, nad tarasem, nad garażem, gniazda elektryczne 1 x z przodu i 1x z tyłu budynku, przewód syreny alarmowej, kran na wodę ogrodową.